

Senioren Zelf Aan Zet

→ 6 feb Hapert - 13 maart Bladel



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

<Afdeling> <Naam spreker> <Datum>

Inhoud



- Wonen
- Verduurzamen
- WMO en voorliggende voorzieningen





Wonen

Kempische visie op wonen 2024-2028



Welke ambities als gaat om huisvesting senioren

- Accent op klein en betaalbaar bouwen
- Zetten in op gemengde woonwijken
- Ontwikkeling van 'nieuwe woonvormen'
- Toegankelijk en nabij voorzieningen



Beter benutten bestaande woningvoorraad



Mantelzorgwoningen

- Er is sprake van een zorgbehoefte
- Bouwen is in veel gevallen vergunningsvrij
- <https://www.bladel.nl/mantelzorg> voor verdere toelichting

Pré-mantelzorgwoning nu ook mogelijk

- Uitbreiding van regeling
- Kan vanaf 60 jaar, geen zorgbehoefte meer nodig

Beter benutten bestaande woningvoorraad



In 2025 stellen we beleid op om de mogelijkheden rondom de bestaande woning te verbreden, gedacht wordt aan:

- Inwoning of gezamenlijke bewoning met meerdere huishoudens
- Woningssplitsing



Definitie seniorenwoning

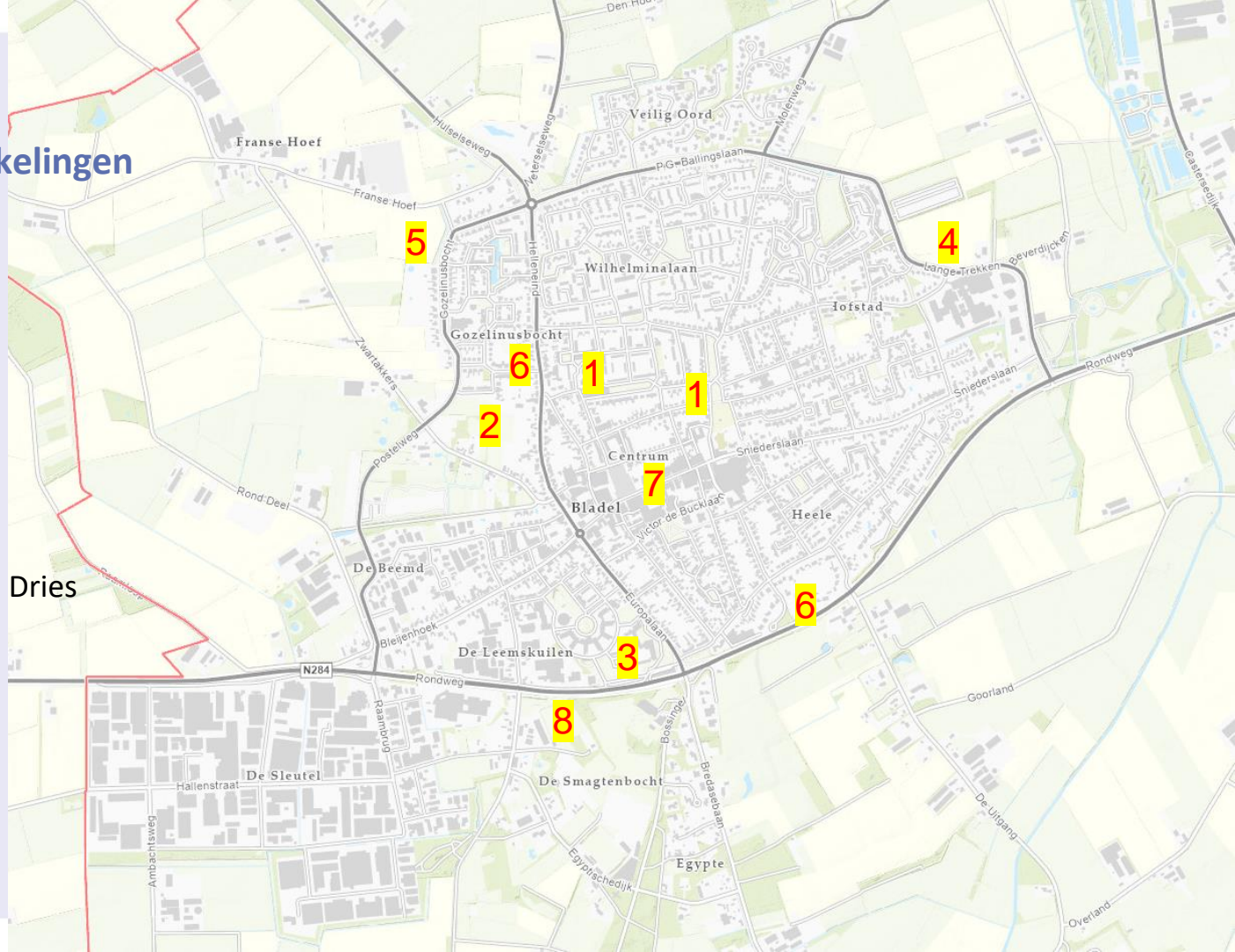


Dé seniorenwoning bestaat niet



Woningbouwontwikkelingen Bladel

- 1: Den Herd/Petrusschool
- 2: Groene Akkers
- 3: Oktober terrein
- 4: Lange Trekken
- 5: Bladel West
- 6: Vogelwikke/ Heeleind-Den Dries
- 7: Centrumontwikkelingen
- 8: Egyptische Poort



1. Den Herd / Petruschool

Den Herd

Gezondheidscentrum,
30 appartementen via CPO en WSZ

Petrusschool

Gemengd aanbod, 18-30 woningen

In planvorming

Onlangs eerste bewonersavond

Realisatie in 2-3 jaar



2. Groene Akkers

- Circa 150 woningen gepland
- De gemeente heeft gronden aangekocht in plangebied
- Gemengd aanbod van woningen

In planvorming,
realisatie 1e fase in 2-3 jaar



3. Oktober terrein

12 patio bungalows

Bouw gestart

86 zorgappartementen

In voorbereiding, streven binnen jaar start bouw

2e fase

Op locatie huidige gebouw ontstaat de ruimte voor circa 130 woningen op termijn



4. Lange Trekken

In aanbouw

Combinatie van CPO, WSZ en ontwikkelaar.

Mix van woningen



5. Bladel West

- Circa 80 woningen
- Gemengde buurt
- In planvorming



6. Vogelwikke / Heeleind – Den Dries

Vogelwikke

- 6 geclusterde seniorenwoningen
- In aanbouw

Heeleind-Den Dries

- 12 seniorenwoningen
- Planvorming





7. Centrum ontwikkelingen

- Diverse projecten met appartementen in en dicht bij de Sniederslaan.
- Grootste project is Markthof (voormalig Posthof)



8. Egyptische Poort

- 50 woningen door CPO en WSZ
- Onlangs keuze gemaakt voor CPO-initiatief
- In planvorming



6. Plannen in de andere kernen

Hapert

- Centrumontwikkelingen op locatie Den Tref, Het Palet en Kerkstraat
- Hapert West, grootschalige ontwikkeling volgt eerst een gebiedsvisie
- Dennenoord fase 2, woonwijkje start bouw hopelijk binnen een jaar

Overige kernen

- In alle kernen is of wordt een woningbouwproject gestart waarbij gemeente de regie heeft.



Zelf een woningbouwplan?



Hoe aanvragen omgevingsvergunning bij de gemeente?

- www.omgevingsloket.nl

Info gemeente: maak een afspraak

<https://www.bladel.nl/vooroverleg>

Vooroverleg



Er kunnen verschillende redenen zijn om een vooroverleg bij de gemeente Bladel aan te vragen. De drie soorten vooroverleg die wij kennen, zetten we voor je op een rij.

Informeel vooroverleg >

Gesprek van 15 minuten waarin vragen over regels en procedures gesteld kunnen worden.

Vooroverleg A >

Een ambtenaar toetst of het project voldoet aan de eisen uit het omgevingsplan en welstandsbeleid.

Vooroverleg B >

Een besluit van het college van B&W bij projecten die niet binnen het Omgevings-plan passen..





Verduurzamen

Wat is mogelijk?



- KempenEnergie
 - Zaterdag 10-12uur inloop Bibliotheek Bladel
 - Ledenorganisatie
 - Energiescan
- Provincie Noord-Brabant: Online Zonnescan
 - Inschatting zonnepanelen
- www.milieucentraal.nl



Subsidiereregelingen



- Gemeente
 - Subsidiereregeling duurzame energie (voor 2019, koop)
 - Subsidie (her)gebruiken regenwater (tot 4000m2, koop en huur)
- Landelijk
 - ISDE (RVO): warmtepomp, zonneboiler, elektrische kookvoorziening en isolatie
- Lening (niet leeftijdsgebonden)
 - www.warmtefonds.nl (rijksoverheid)
 - Uitbreiding eigen hypotheek





Wmo en voorliggende voorzieningen

WMO



De Wet maatschappelijke ondersteuning zorgt ervoor dat iedereen kan meedoen in de maatschappij en zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen en leven.

De pijlers van de Wmo zijn zelfredzaamheid en participatie

Uitgangspunten:

- Ondersteuning moet langdurig nodig zijn;
- Eigen verantwoordelijkheid van burgers en elkaar bijstaan;
- Eigen talenten en kwaliteiten inzetten;
- Goedkoopst compenserende oplossing (basis)



Oplossen van de ondersteuningsvraag



1. In hoeverre bent u in staat om eigen mogelijkheden in te zetten?
2. Kan iemand van de familie, buren of bekenden u helpen bij uw ondersteuningsvraag?
3. Zijn er algemeen voorliggende voorzieningen die u kunnen ondersteunen? Zoals:
 - Maaltijdservice
 - Openbaar vervoer
 - Ouderensteunpunten / ontmoetingsplekken
 - Vrijwilligers(organisaties)
 - Uitleenpunten
 - Algemeen gebruikelijke voorzieningen (toiletverhogers etc.)
4. Zijn er maatwerkvoorzieningen?



3. Voorliggende voorzieningen



- Ouderenconsulent kan u kosteloos op weg helpen
 - Samen zoeken naar de juiste hulp
 - Laagdrempelig en persoonlijk
 - Samenwerking met lokale (ouderen)organisaties
 - Brug tussen de gemeente en ouderen in de wijk



Carola van de Spijker
06 – 16 02 86 77



- Morgen gezond weer op kaart

Voorliggende voorzieningen

SOCIALE KAART



De gemeente Bladel werkt nauw samen met de volgende organisaties. Zo zorgen we er samen voor dat zoveel mogelijk inwoners van Gemeente Bladel hun dagen gezond doorbrengen. Bij elke organisatie staan Meuzen die overeenkomen met de zes aandachtigheiden op de Morgen Gezond Weer Op Kaart, zo kun je zien wie waar voor je kan doen.



OUDEREN CONSULENT

De ouderensconsulent is de eerste aanspreekpunt voor alle thuiszorgvraagstukken van de gemeente Bladel. Maak vragen over wonen, wettelijk, vervoer, zorg of eenzaamheid? Of behoefte aan een 'listerend oor'? Heen dan gerust contact! De ouderensconsulent komt kosteloos op huisbezoek, denk met u mee en zoekt samen naar oplossingen.

☎ 06-1602877
 ① ouderensconsulent@bladel.nl
 ② www.bladel.nl/ouderensconsulent

BIBLIOTHEEK DE KEMPEN

Bibliothek De Kempen in Bladel en Haperst is voor iedereen toegankelijk. Iedereen kan hier boeken, tijdschriften en kranten lezen en gebruik maken van computerverleningen, ook zijn er regelmatig gratis activiteiten en cursussen. In Bladel vindt het volgende programma plaats:

- Klik en Tik computerkursus
- Voerslagen: tussen 10.30u en 12.00u staat standaard de koffie of thee voor u klaar! Regelmatis is er dan een activiteit waar een boekpresentatie of presentatie van een receptie met foto's.

① www.bladeloekempen.nl
 ② 085-7732327
 ③ info@bladeloekempen.nl

LUMENS

Lumens maatschappelijke vereniging kan u helpen wanneer u vastloopt met gezondheidsproblemen. Branchen, omgaan met stress of moeilijke episodes, eenzaamheid, 24 mensen u verwijst naar instanties, kijken naar mogelijke oplossingen en maken een plan.

① 06-12327366 (vrijwel gratis)
 ② 06-12327366 (vrijwel gratis)
 ③ 06-12327366 (vrijwel gratis)

ZORGLOKET BLADEL

Bij het Zorgloket kunt u terecht met al uw vragen op het gebied van zorg en welzijn. Denk aan:

- Zinsvrije dagbesteding
- Ondersteuning mantelzorgers
- Vervoer
- Voorzieningen zoals een rolstoel of woningaanpassing

Ook kunt u bij het Zorgloket terecht voor onafhankelijke cliëntondersteuning om zo samen met u te kijken naar de beste oplossing.

U kunt het Zorgloket bellen of kunt ons melden bij de receptie van het gemeentehuis.

ZONNEBLOEM

De Zonnebloem is een goede verbinding tussen u met het team van de gemeente Bladel. Zij bemiddelen tussen vraag en aanbod van vrijwilligers.

① www.vrijwilligerszonnebloem.nl
 ② 06-21703992

ONAFHANKELIJKE CLÉNTENONDERSTEUNING

Protestante kerk
 Vrijwel Bladel (1 Wilhelmina Kerk)
 ① www.immoraalievrijwilligers.nl
 ② 06-8773903
 ③ vandaise3@protonmail.nl

'T KOMPAS HOBBY

Wanneer u de gemeentelijke belastingen niet kunt betalen, vraag bij de gemeente na of u recht heeft op kwijtschijning. Neemt contact op met de gemeente via 0497-361636 of kom langs bij de gemeentesecretaris.

CORDAAD WELZIJN

Cordaad is de vrijwilligersorganisatie in Bladel. Cordaad is actief in de wijk en organiseert bijeenkomsten en activiteiten. Daarnaast biedt Cordaad vertalingdiensten aan.

• Het maatschappelijk contact door gesprekken (o.a. omgaan met NIM, rouw)
- Mantelzorgersbijeenkomsten
- Mensen met een fysieke beperking
- Mensen met een mentale beperking
- Mensen met een sociale beperking
- Mensen met een verstandelijke beperking
- Mensen met een lichamelijke beperking
- Mensen met een sociale beperking
- Mensen met een mentale beperking
- Mensen met een verstandelijke beperking
- Mensen met een lichamelijke beperking

VRUJWILLIGERSBUREAU

Indien u op zoek bent naar vrijwilligerswerkzaamheden, kunt u terecht bij het Vrijwilligersbureau Bladel. Zij bemiddelen tussen vraag en aanbod van vrijwilligers.

KERKEN

Protestante kerk
 Vrijwel Bladel (1 Wilhelmina Kerk)
 ① www.immoraalievrijwilligers.nl
 ② 06-8773903
 ③ vandaise3@protonmail.nl

'T KOMPAS HOBBY

Wanneer u de gemeentelijke belastingen niet kunt betalen, vraag bij de gemeente na of u recht heeft op kwijtschijning. Neemt contact op met de gemeente via 0497-361636 of kom langs bij de gemeentesecretaris.

'T KOMPAS HOBBY

Wanneer u de gemeentelijke belastingen niet kunt betalen, vraag bij de gemeente na of u recht heeft op kwijtschijning. Neemt contact op met de gemeente via 0497-361636 of kom langs bij de gemeentesecretaris.

ONTMOETINGSPUNTEN

Als u op zoek bent naar contact en gezelligheid buiten de deur zijn lokale ontmoetingspunten de uitkomst. Hier ontmoet u andere ouderen die het net als u fijn vinden en even uit te zijn.

Bladel: de Goel Plak

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 13.30u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Bladel: 't Buurthuis

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 20.00u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Casteren: de Goel Koamer (D'n Aard)

Koffie inloopmiddag: 14.00u - 19.30u
 Kloostertuin 33, Casteren
 ☎ 0497-399979 / 06-55375557

Haperst: of Ouve Pastorie

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

Hoogeveen: den Bager

Den Bager 23
 ☎ 0497-582631

Neterst: de Poel

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

SENIORENVERENIGINGEN

De seniorenverenigingen in de vijf dorpen organiseren activiteiten gericht op het stimuleren van sociale contacten en een zingende middag. Zowel voor inwoners die actief zijn als voor ouderen die het net als u fijn vinden en even uit te zijn.

Bladel: de Goel Plak

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 13.30u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Bladel: 't Buurthuis

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 20.00u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Casteren: de Goel Koamer (D'n Aard)

Koffie inloopmiddag: 14.00u - 19.30u
 Kloostertuin 33, Casteren
 ☎ 0497-399979 / 06-55375557

Haperst: of Ouve Pastorie

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

Hoogeveen: den Bager

Den Bager 23
 ☎ 0497-582631

Neterst: de Poel

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

VOEDSELBANK

De Voedselbank helpt u bij het oplossen van financiële problemen en biedt u hulp bij het vinden van oplossingen. Het is een organisatie die u helpt om uw levenswijze te verbeteren en u te helpen om uw levenswijze te verbeteren.

Bladel: de Goel Plak

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 13.30u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Bladel: 't Buurthuis

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 20.00u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Casteren: de Goel Koamer (D'n Aard)

Koffie inloopmiddag: 14.00u - 19.30u
 Kloostertuin 33, Casteren
 ☎ 0497-399979 / 06-55375557

Haperst: of Ouve Pastorie

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

Hoogeveen: den Bager

Den Bager 23
 ☎ 0497-582631

Neterst: de Poel

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

EETPUNTEN

Op onze eetpunten kunt u terecht voor een warme maaltijd. Het is een organisatie die u helpt om uw levenswijze te verbeteren en u te helpen om uw levenswijze te verbeteren.

Bladel: de Goel Plak

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 13.30u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Bladel: 't Buurthuis

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 20.00u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Casteren: de Goel Koamer (D'n Aard)

Koffie inloopmiddag: 14.00u - 19.30u
 Kloostertuin 33, Casteren
 ☎ 0497-399979 / 06-55375557

Haperst: of Ouve Pastorie

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

Hoogeveen: den Bager

Den Bager 23
 ☎ 0497-582631

Neterst: de Poel

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

DUO-FIETSEN

De Duo-fietsen zijn een initiatief van de gemeente Bladel. Het is een organisatie die u helpt om uw levenswijze te verbeteren en u te helpen om uw levenswijze te verbeteren.

Bladel: de Goel Plak

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 13.30u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Bladel: 't Buurthuis

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 20.00u
 Kloostertuin 2, Bladel
 ☎ 06-57 78 28 44

Casteren: de Goel Koamer (D'n Aard)

Koffie inloopmiddag: 14.00u - 19.30u
 Kloostertuin 33, Casteren
 ☎ 0497-399979 / 06-55375557

Haperst: of Ouve Pastorie

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174

Hoogeveen: den Bager

Den Bager 23
 ☎ 0497-582631

Neterst: de Poel

Koffie inloopmiddag: 10.00u - 12.00u & 19.30u - 16.30u
 Oude provincie weg 21a (MFA)
 ☎ 0497-384174



Aandachtgebied 1 Mijn lichaam

Zorg jij goed voor je lijf? Helaas komen klachten en pijn vaker voor als je ouder wordt. Gelukkig kan je daar wel iets aan doen. Goed eten, slapen en bewegen zijn belangrijk.

Aandachtgebied 2 Mijn gevoelens en gedachten

Hoer gaat het met jouw geheugen? Het is normaal dat je meer vergeet als je ouder wordt. Ook je concentratie kan minder worden. Je geheugen en concentratie blijven trainen is belangrijk.

Aandachtgebied 3 Mijn dromen en doelen

Waar word jij bij van? Als je ouder wordt dan heb je vaak al veel bereikt. Fijn als je daar tevreden op terug kunt kijken! Toch kan het ook goed zijn om weer nieuwe doelen te stellen.

Aandachtgebied 4 Mijn plezier en geluk

Geniet jij van het leven? Gelukkig zijn wij voor iedereen anders. Voor sommige mensen is de plek waar je woont heel belangrijk.

Aandachtgebied 5 Mijn sociale contacten

Beter een goede buur dan een verre vriend. Een oud gezegde dat nog altijd geldt. Als je rust meer wilt of minder buiten komt ontmoet je minder mensen.

Aandachtgebied 6 Mijn dagelijks handelen

Is bij jou iedere dag anders? Of juist vaak hetzelfde? Heb je voldoende controle over het huishouden en je eigen verzorging?



Misschien kunt u ook iets bekijken voor een ander op een van de gebieden?



Scan deze QR-code om naar het online platform te gaan.

www.morgengezondweerkaart.nl

4. Maatwerkvoorzieningen



- Hulp bij het huishouden
- Woningaanpassingen/woonvoorzieningen
- Vervoersvoorzieningen
- Rolstoelvoorzieningen
- Begeleiding (zowel in de thuissituatie als dagbesteding)
- Beschermd wonen



4. Procedure Wmo



- U maakt een melding bij Zorgloket Bladel
- De consulent komt langs voor een keukentafelgesprek (huisbezoek)
- De consulent maakt een onderzoeksverslag
- U ontvangt het verslag met daarbij een aanvraagformulier
- Uw aanvraag wordt in behandeling genomen
- U ontvangt het besluit



Overige zaken



- Zorg in natura (Zin) of een persoonsgebonden budget (pgb)
- Abonnementstarief via het Centraal Administratie Kantoor (CAK)
- Cliëntondersteuners
- Mantelzorgwaardering
- Dementievriendelijke gemeente



Vragen

