



Nieuw woonconcept in Bladel

Doorstroming helpt jong en oud



Locatie Vereniging Bladel

The diagram shows a hierarchical structure. At the top is a blue triangle containing the text 'Locatie Vereniging Bladel'. Below the triangle, six arrows point downwards to six rounded rectangular boxes. The boxes are arranged horizontally. The first, third, fifth, and sixth boxes are light blue with black text. The second and fourth boxes are red with yellow text. The arrows are white with black outlines, except for the three arrows pointing to the red boxes, which are solid grey.

CPO
Lange
Trekken

CPO
D'n Herd

CPO
Petruschool

CPO
Gem.werf

CPO
Vurste
Putte

CPO
Egyptisch
e Poort

Kenmerken CPO



- Kostprijs is koopprijs
- Sociale samenhang (‘ is al gemeenschap voordat er een steen is gelegd’)
- Bent samen met anderen opdrachtgever dus:
Woning die bij je past
En door jou kan worden betaald.

We bouwen niet alleen woningen...



Ontmoeting.

Nabuurschap.

Zorg voor elkaar.

Professionele zorg op maat als dit nodig is.





Waarom ben ik zo honkvast?



- Urgentie ontbreekt
- Financiële stap achteruit
- Aanbod deugt niet: te klein, geen tuin, te duur
- Te veel gedoe



Ons idee....

*We verplaatsen het eigen vermogen van de ene woonsituatie (**niet op leeftijd afgestemd**),*

*naar andere situatie (**wel op leeftijd afgestemd**)*

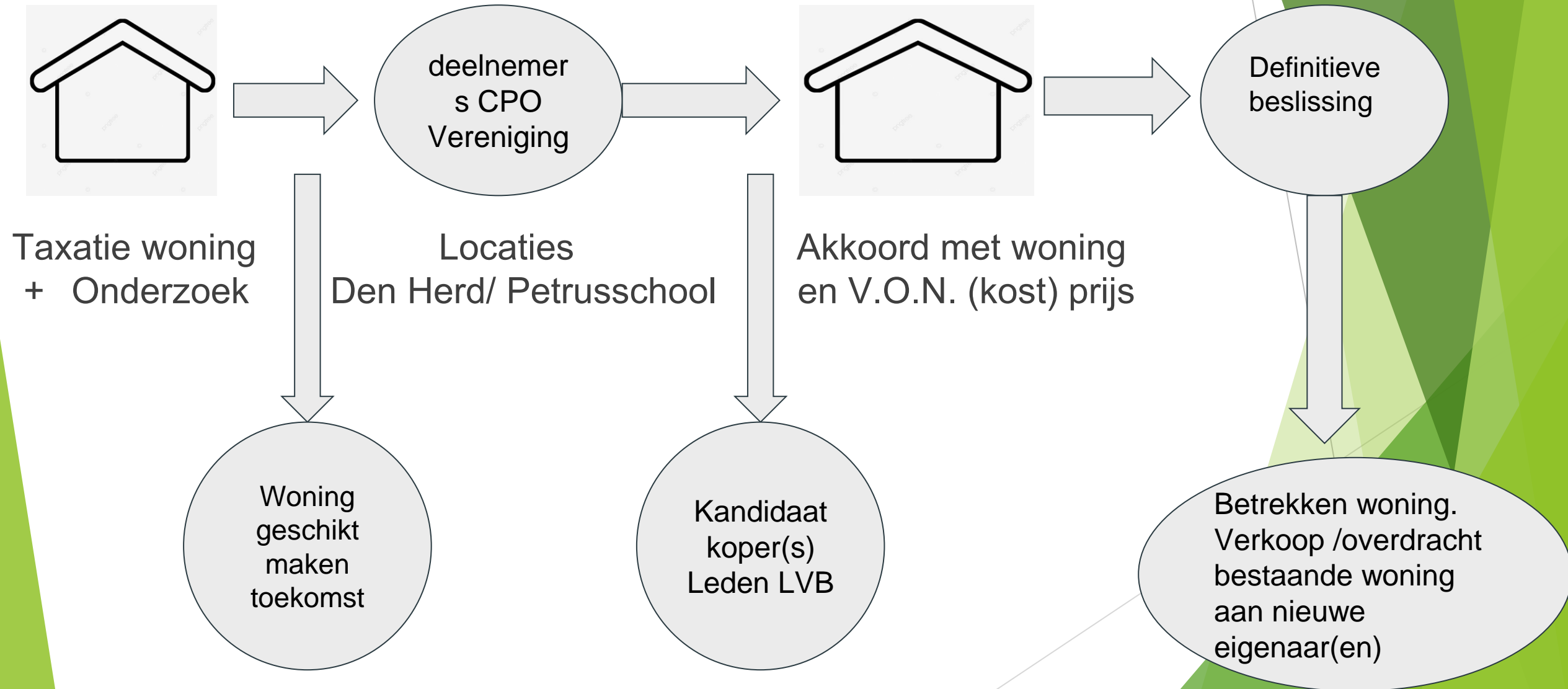
*En we gebruiken de door senior achtergelaten woning voor een ander lid van LVB (**lokale verhuisketen op gang brengen**).*

CPO als één van de instrumenten



1. seniorenwoning kopen tegen kostprijs (dus niet marktwaarde)
1. Deelnemers brengen eigen woning in tegen taxatiewaarde/marktwaarde
1. Verschil taxatiewaarde en ' vrije markt prijs'
1. Goed gemaakt door verschil bij 1
1. Definitief besluit als financiële plaatje helder is

Zo werkt het.....



Doe mee, meld je aan



- www.locatieverenigingbladel.nl
- Klik rechts bovenin op de **button** : ' Word LVB lid'
- Persoonlijke informatie: bel of stuur email naar

Frits Pijnenburg:

Mobiel: 0654798865 Email: fritspijnenburg@gmail.com

Antoine De Saint Exupéry

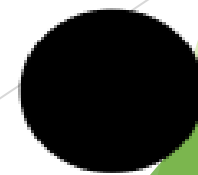
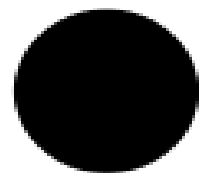
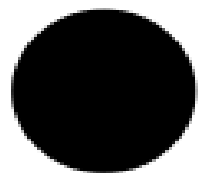
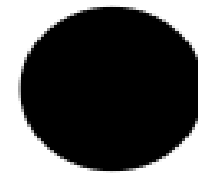
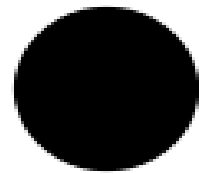
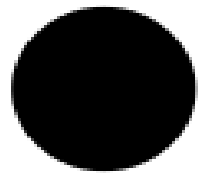
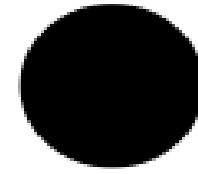
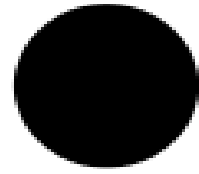
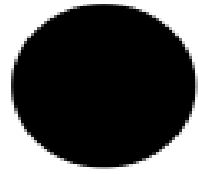
LVB

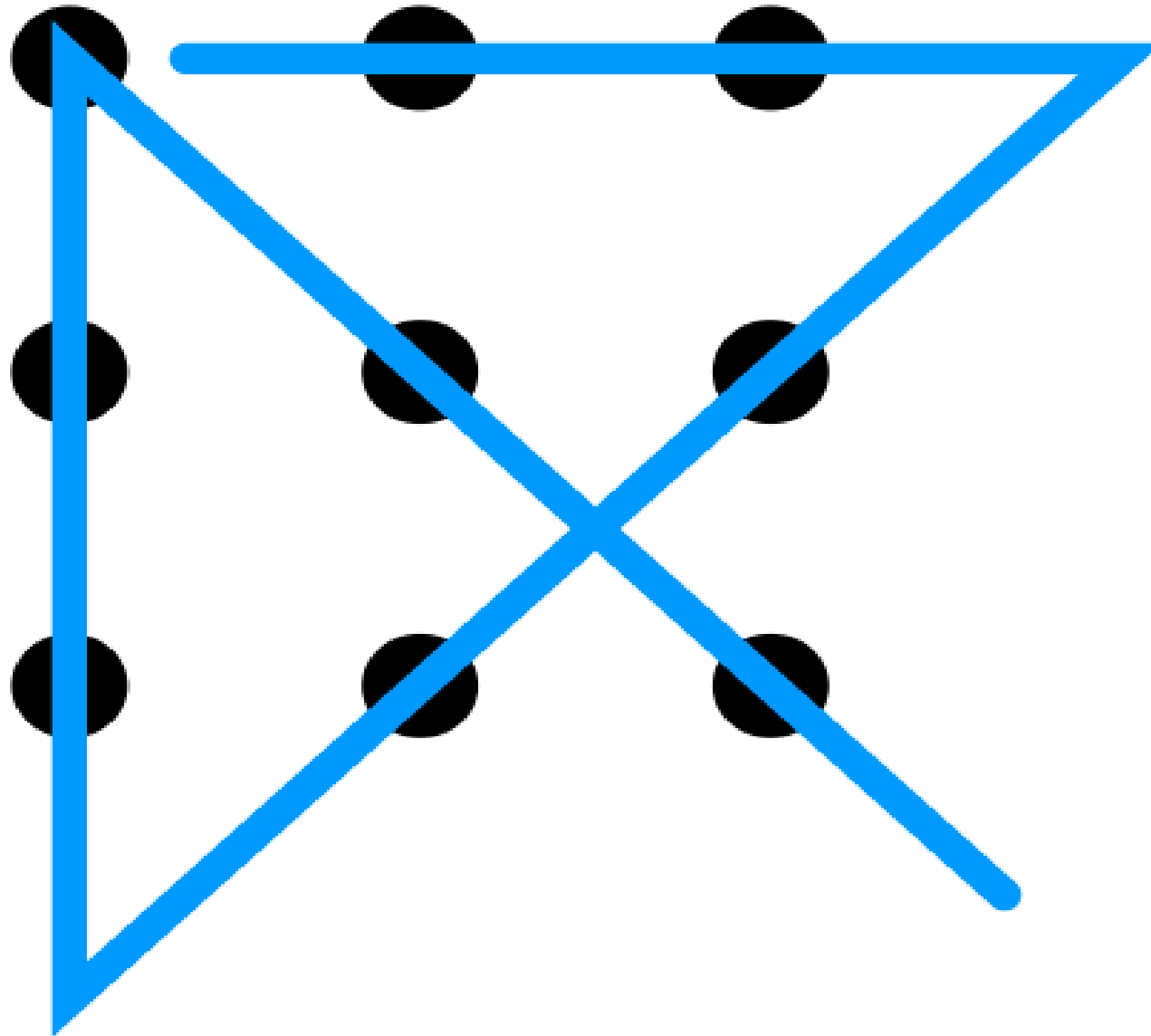
'.....Als je een schip wil bouwen, roep dan geen mannen en vrouwen bij elkaar om hen bevelen te geven, om ze elk detail uit te leggen, om ze te vertellen waar ze alles kunnen vinden. In plaats daarvan, leer ze verlangen naar de enorme mooie eindeloze zee'.

(' De kleine prins')



Opdracht:
verbind alle
'stippen' met
elkaar door
vier lijnen te
trekken,
zónder van
het papier te
komen





buiten de kaders (grenzen) van het denken